

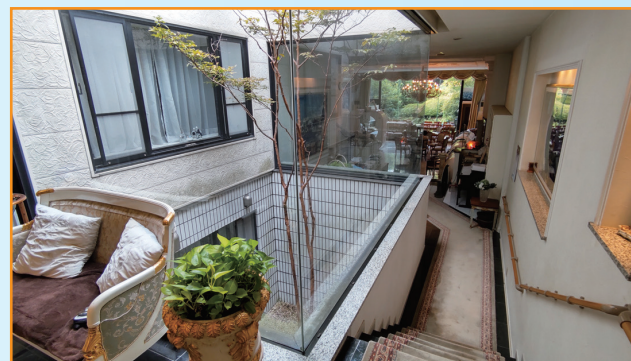
世田谷区中町！！《豪華建物 元…診療所》

東急大井町線…1,100m
「上野毛」駅 徒歩14分

物件概要

所在地／東京都世田谷区中町4丁目5番3号
土地／694.00㎡ (209.93坪)
建物／684.21㎡ (206.97坪)
築年月／1987年8月 引渡し／契約後2ヶ月
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根地下1階付地上2階建
用途地域／第一種低層住居専用地域
都市計画／市街化区域
建ぺい率／50% 容積率／100%
設備／上下水道・都市ガス・東京電力
カースペース／車4台駐車可
土地権利／所有権 地目／宅地
現況／居住中 引渡し／相談
法令上の制限／緑化地域・絶対高さ10m
敷地規模の最低限度80㎡ 第1種高度地区・準防火地域
日影規制:4時間・2.5時間/1.5m 景観計画区域
一般地域(低層住宅系ゾーン)
接道状況／南側幅員約5.99m公道(42条1項1号)

鉄骨鉄筋コンクリート造りの強い躯体で天井高が高く、
大型シャンデリアが吊り下がり、床、壁の一部が大理石
張りで大きな窓ガラスの向こうには、広い緑豊かな庭園が
有り、季節の移り変わりを感じ、心を和ませてくれます。



※形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

- ◆東急電鉄大井町線「上野毛」駅徒歩14分
- ◆東急電鉄大井町線「等々力」駅徒歩19分
- ◆東急電鉄田園都市線「用賀」駅徒歩21分
- ◆東急電鉄田園都市線「桜新町」駅徒歩25分
- ◆東急バス「電々アパート前」バス停留所徒歩3分
- ◆(バス乗車:用賀駅約13分/二子玉川駅約16分、他)



(土地正味209.93坪)
価格 **64,000** 万円



未来を築く...

朝日ホーム株式会社

ホームページ <http://www.asahihome.info/>
メールアドレス asahi@asahihome.info

千葉県知事免許(9)第9339号

〒273-0031 船橋市西船1丁目19番28号

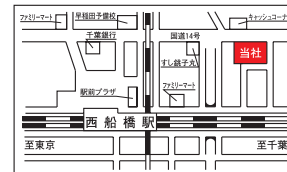
☎047(433)2261(代) (朝日ビル1F)

FAX047(433)2263

カミウツタナイ

担当: 上打田内 龍馬・田野

定休日: 水曜日



客付会社様へ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2025.10.9

世田谷区 中町，◎土地＝正味209.93坪 ◎建物＝206.97坪

医療を開業する方には、
余裕とゆとりのスペースが有り、
来客様が高級感を味わう事が出来る
最適な物件です。

★山手線 渋谷駅7.1km
★山手線 恵比寿駅7.0km
★山手線 目黒駅7.1km

■駒沢オリンピック公園2.5km
■等々力溪谷公園1.2km



★宿泊施設の部屋、
洗面化粧台、トイレ、浴室等も
豪華です★



内装を変える事で世田谷区
中町に聳え立つ高級感のある
豪邸で寛いで下さい!!

