

第33回不動産競売セミナー
競売物件落札後の処理パターン

9月8日(水)

～物件の再生・収益性・明渡交渉・落札後の各種事例～

再建築不可物件の再生法



■講師
 株式会社フレキシブル
 糀屋総一郎氏

再建築不可物件はデメリットなのか？/再建築不可物件と流動性/再生の方法/事例(恵比寿・須田町・白山印刷工場)/再建築不可物件の法的問題点

落札後の土地所有者との問題とその解決



■講師
 弁護士
 望月克也氏

借地権付建物落札後地主が過大な名義変更料を要求してきたケース/敷地の一部が件外土地に跨る建物を落札したケース/他

物件の収益性拡大、テナントとの有利な交渉



■講師
 株式会社ミヤビエステックス
 川村元洋氏

難しい物件の処理方法！

競売物件買受後の問題処理



■講師
 弁護士
 荒木新五氏

占有者の物件毀損行為への対抗方法/売却許可決定後の物件損傷時の対応/前所有者の残置物の処理/未登記件外建物の処理/他

落札後の占有者との交渉手順～強制執行



■講師
 朝日ホーム(株)
 社長 上打田内英樹氏

交渉が決裂し強制執行にいたったケース/落札物件に複数の外国人が住んでいたケース/他

今回のセミナーは「落札後の物件の処理」をテーマに扱います。物件落札後に要した費用と得た収益、占有と明け渡しの問題、複雑な権利関係と交渉時のポイント、その他各種のケースを事例&解決法というスタイルで実務家、法律家の講師が説明します。

開催日：平成16年9月8日(水)

セミナー参加費：1名26,250円(税込)

AM10:00～PM4:00

定員：120名(定員になり次第締切らせて頂きます。)

会場：学士会館(東京都千代田区神田錦町)

申込方法：下記事務局へお問い合わせ下さい。

●お問合せ・お申込みは

■日本競売協会 セミナー事務局 ☎03-3634-7677

〒130-0025 東京都墨田区千歳1-6-1 TEL03-5625-2228(代) FAX03-3634-8110