

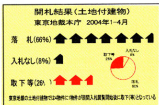
# 第32回不動産競売セミナー

7月9日(金)

## 競売物件の任意売却、方法と戦略

～取下物件増加！知っておきたい任意売却の方法～

昨今、取下物件の急激な増加が目だっているように、期間入札以前に競売物件を任意の交渉で買い受けるケース、いわゆる「任意売却(任売)」が増えています。今回のセミナーではこの「任意売却」をテーマに、その方法、注意点、また、知っておくべき知識を扱います。



### 任意売却の方法と実務

任売(任意処分)とは/任売のメリット/買受交渉及び明渡交渉/ 担保解除料/任売ができない場合/競売を利用した任売の実例

講師 弁護士 望月克也 氏

### 任意交渉の手順と注意点

交渉の手順と注意点(債務者/債権者/後順位の債権者)/価格の決め方/ 任売に適する物件・適さない物件/実例の紹介

講師 株式会社エス・エックス 川村元洋 氏

### 競売に関わる諸権利、特殊な登記

任意交渉にあたって必要な諸権利の知識、特に注意の必要な 特殊な登記について説明します

講師 弁護士 荒木新五 氏

### ◆担保執行法改正後の動き◆

物件評価はどう変わったか

原価方式から収益方式・計算方式重視への以降。売れる評価、わかりやすい評価への以降。

講師 不動産鑑定士 二又川喜保 氏

明け渡し交渉、こう変わった

旧法と新法の違い、占有者の占有権原則の交渉方法(所有者/賃借人/占有権限の無い占有者)。

講師 朝日ホーム㈱ 社長 上打田内美樹 氏

主催：日本競売協会

参加費：26,250円(税別)

後援 (社)国際都市コミュニケーションセンター  
日本経済開発企業団  
日経団総合コンサルティング株式会社  
(株)日本インターフェイス

<http://www.nihon-interface.co.jp>

開催日：平成16年7月9日(金)  
AM10:00～PM4:00

セミナー参加費：1名26,250円(税別)  
定員：120名(定員になり次第締め切らせて頂きます。)

会場：学士会館(東京都千代田区神田錦町)

申込方法：下記事務局へお問い合わせ下さい。

●お問合せ・お申込みは

■日本競売協会 セミナー事務局 ☎03-3634-7677

〒130-0025 東京都墨田区千歳1-6-1 TEL03-5625-2228(代) FAX03-3634-8110

# 第32回 不動産競売セミナー参加申込書

下記の欄にご記入のうえ、この用紙をFAXまたは郵送して下さい。  
参加費に消費税を加算して下記銀行口座にお振込み願います。  
ご入金を確認次第、折り返しセミナー聴講券をお送りします。

開催日：平成16年7月9日(金)  
セミナー AM10:00~PM4:00  
会場：学士会館  
定員：120名

- 参加費には、昼食代、資料代、が含まれています。
- お申し込み後のキャンセル、当日ご欠席の場合も参加費は返金しません。代理の方のご出席をお願い致します。
- 定員になり次第、締め切りとさせていただきます。席に余裕のある場合は、当日受付をおこないます。

参加費：26,250円(税込)  
(昼食付)

銀行口座  
三井住友銀行 浅草橋支店  
普通預金 7112285  
口座名義  
日本競売協会 タカハシユタカ



■日本競売協会 セミナー事務局  
〒130-0025  
東京都墨田区千歳1-6-1  
TEL 03-5625-2228  
FAX 03-3634-8110

## 第32回不動産競売セミナーに参加します

フリガナ			参加人数
参加者お名前			名
会社名	(役職名)		
聴講券の送付先 ご住所	1. 自宅 2. 会社	〒	
お電話	FAX		
メールアドレス			