

豊洲バイサイドエリア 《ブランズタワー豊洲》

東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ
「豊洲」駅徒歩4分

物件概要

所在地/東京都江東区豊洲5丁目1-13
 構造規模/R C造(鉄筋コンクリート)地下1階地上48階建21階部分
 専有面積/83.54㎡(約25.27坪)
 バルコニー面積/37.93㎡(11.47坪)
 防災備蓄倉庫/約2.48㎡(約0.75坪)無償
 土地権利/所有権 間取タイプ/2SLDK+WIC+SIC
 敷地面積/24,267.31㎡ 共有持分/8,354/8,328,052
 用途地域/工業地域・準工業地域
 築年月/2021年10月 総戸数/1152戸
 管理形態/全部委託 管理方式/日勤
 管理費/33,300円/月 修繕積立金/8,600円/月
 その他費用/1,265円/月 (インターネット使用料)
 毎月の合計/43,165円/月
 現況/未入居 引渡日/即入居
 駐車場/空無(月額27,500円~37,000円)2022年6月4日現在
 分譲会社/東急不動産株式会社 施工会社/株式会社熊谷組
 管理会社/株式会社東急コミュニティー
 設備/ガス給湯器・都市ガス・エレベーター・宅配BOX
 ※ペット飼育可 ただし、規約による制限あり
 ※来客用駐車場有



東南角部屋の為、眺望範囲が広く見えます 夜景はエントランスより撮影



コンシェルジュカウンター 高級感の有るグランドホール



広い2面バルコニー 広々と夜景を見て夕食が出来るリビング

熊谷組・東急不動産(株)旧分譲「BRANZ TOWER 豊洲」 総世帯数1152戸の免震構造タワーマンション



広めのバスルーム
2人同時に使える洗面化粧室

おすすめポイント

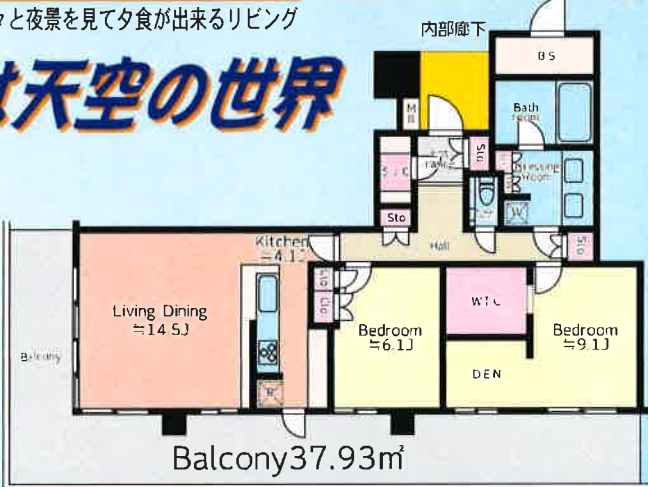
- 敷地内スーパー有り ○学校病院近く
- 広々とした2面バルコニー ○洗面化粧台2ボウル
- DEN納戸あり ○有楽町線「豊洲」駅徒歩4分の立地
- 令和3年10月築 ハイグレードタワーマンション
- 防災備蓄倉庫付き(無償)
- 陽当たり・眺望良好な東南角向き
- 約4.1畳キッチン部分にカウンターを後付け
- 充実した共用部分がございます

~共用施設 有償施設有~

- コワーキングルーム
 - フィットネスルーム
 - パーソナルルーム
 - ランドリールーム
 - カンファレンスルーム
 - DIYスタジオ
 - ゲストルーム
 - スカイビューラウンジ
 - パーティールーム
 - コンシェルジュサービス
 - ワーク&スタディールーム
- ※フィットネスルーム/無償、キッズルーム/無償、ゲストルーム/1泊3,000円~5,000円

東南角・眺望は天空の世界

新築未入居



【21階】

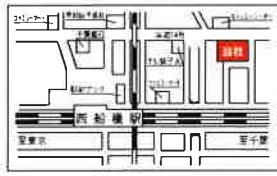
※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご承願います。



価格 **16,800** 万円



未来を築く... 千葉県知事免許(9)第9339号 〒273-0031 船橋市西船1丁目19番28号
朝日ホーム株式会社 ☎047(433)2261(代) (朝日ビル1F)
 ホームページ <http://www.asahihome.info/> FAX047(433)2263
 メールアドレス asahi@asahihome.info カミウツクナイ リョウマ 定休日: 水曜日
 担当: 上打田内龍馬・森



客付会社様へ

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日